



Byplanvedtægt 6-02

Et område i Reerslev mellem kirken og skolen og begrænset af Brandhøjgårdsvej og Tingstedvej

Landsbyerne

Boligformål - offentligt formål

04.07.1977

Byplanvedtægt nr. 6-02 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende i Reerslev mellem kirken og skolen og begrænset af Brandhøjgårdsvej og Tingstedvej.

I medfør af byplanloven (loybekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune:

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1062/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e
1 a, 1 d, 1 e og 1 f
alle af Reerslev by og sogn, samt alle parceller der efter den 25. oktober 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området inddeles som vist på kortbilag 1062/1-1-1 i følgende områder.
Område Bh til haveboligbebyggelse.
Område O til offentlige formål (skole og idrætsplads).

§ 2. *Område Bh.*

1. Områdets anvendelse.
 - 1.1. Området må med de i stk. 4 nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben

og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

- 1.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
- 1.3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 1.4. Det er tilladt, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder også ved skiltning og lignende), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- 1.5. Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4 må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionat eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

2. Bebyggelsens omfang og placering.

- 2.1. Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 25.
- 2.2. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må normalt ikke have loft beliggende over terræn.
- 2.3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,25 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med den vandrette plan skal være mellem 20° og 45° .

§ 3. *Område 0.*

1. Områdets anvendelse.

Området forbeholdes til offentlige formål (skole og idrætsplads).

2. Bebyggelsens omfang og placering.

Det på kortbilaget med særlig signatur viste afskærmningsbælte må ikke bebygges eller på anden måde tages i anvendelse til områdets aktiviteter, men skal beplantes og stedse vedligeholdes efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

§ 4. *Vejforhold.*

1. Nye veje og stier.

Der udlægges areal til følgende stier med retning og beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kortbilag:

S1-S2 i en bredde af 4 m

S3-S4 i en bredde af 4 m

2. Byggelinier.

Langs Tingstedvej pålægges byggelinie i en afstand af 5 m fra vejudlægslinien.

§ 5. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendomme-
ne må finde sted.

2. Til udvendig bygningssider må ikke anvendes materia-
ler, der efter kommunalbestyrelsens skøn virker
skæmmende.

Facader skal opføres af mursten og taget dækkes af
tegl eller sorte materialer.

§ 6. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7. *Eksisterende bebyggelse.*

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. november 1976.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

8. kt. j.nr. P 440/1/10-19.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 16. juni 1977.

P.D.V.

Ib Høj Jensen
arkitekt

I medfør af § 10 i lovekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme, jfr. kommuneplanlovens § 57.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 28. juni 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

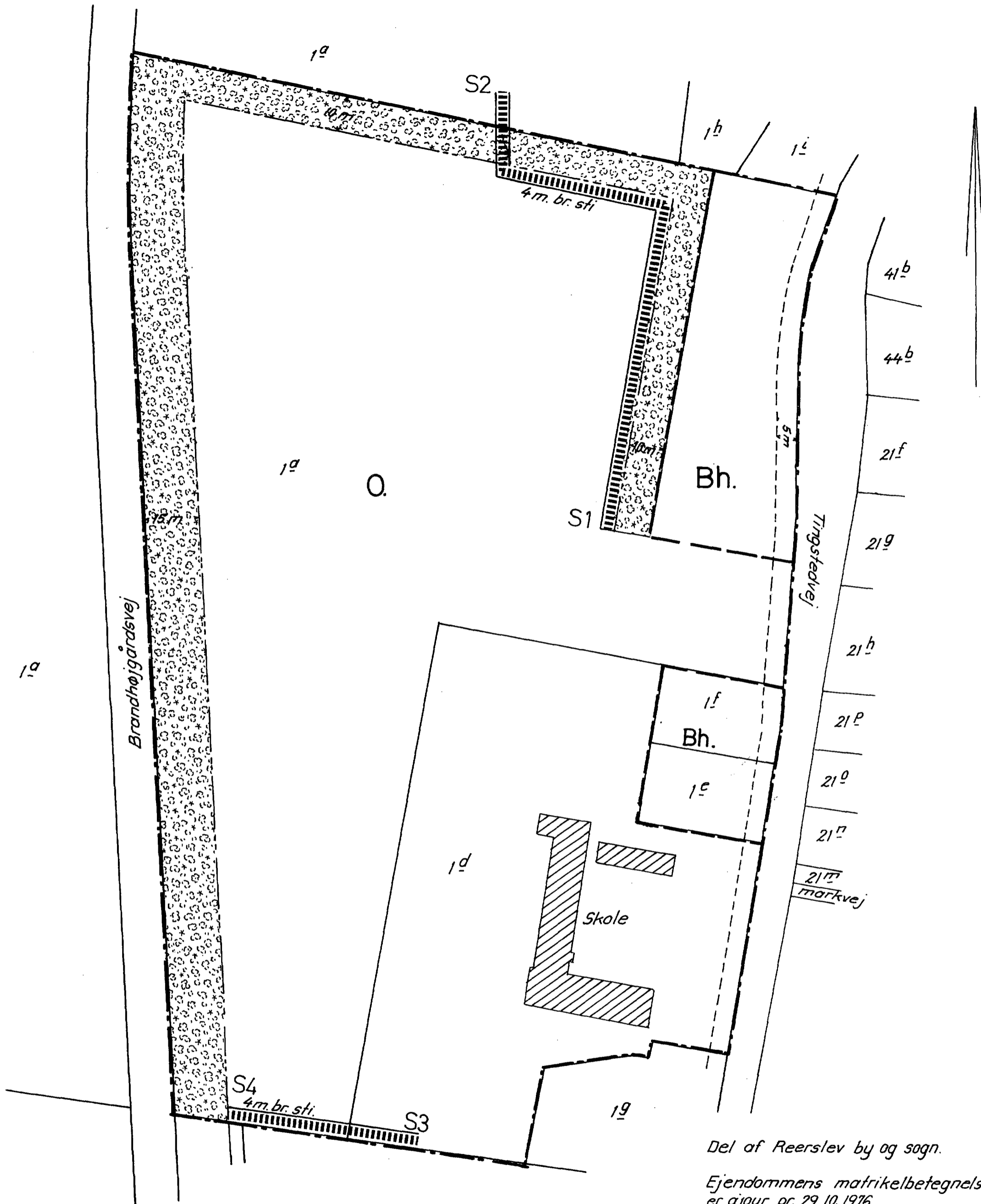
Børge Romme
stadsingeniør

Indført i Dagbogen den 4. juli 1977, 22827.

Retten i Tåstrup

Lyst.Akt. BE nr. 466.

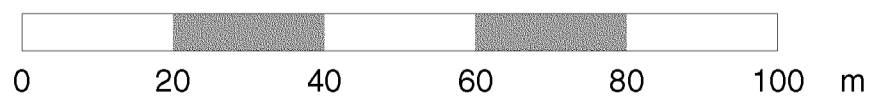
T.Thomassen
fm.



Del af Reerslev by og sogn.

Ejendommens matrikelbetegnelse er ajour pr. 29. 10. 1976

- · — · — Vedtægtsgrænse
- — — Grænse mellem delområder
- O Off. formål (skole, idrætsplads)
- Bh Haveboliger
- ⊘ Afskærmningsbælte
- ▤ Sti
- - - - - Byggelinie



HUSJØ-TÅASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Byplanvedtægt 6-02		mål:	konstr. PL.
		1:1000	tegnet B.T. 27.11.76
			godk. P.S. 17.12.76
			tegn. nr. 1062/1-1-1