



# **Lokalplan nr. 6.05**

---

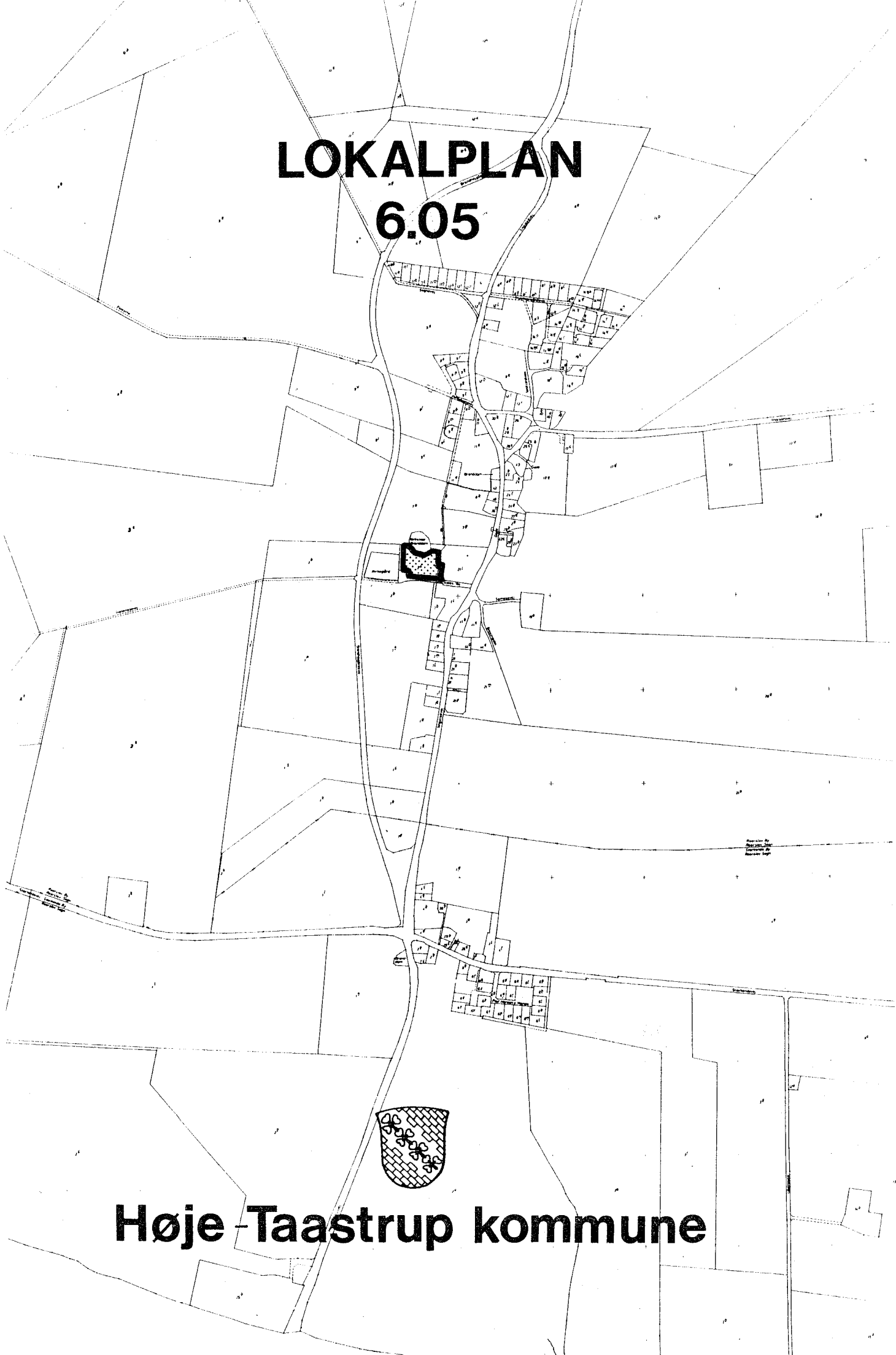
Et område øst for Reerslev kirke

Landsbyer og landområder

Boligformål

**11.02.1980**

# LOKALPLAN 6.05



**Høje-Taastrup kommune**

# LOKALPLAN 6.05

OMRÅDET ER BELIGGENDE I REERSLEV UMIDDELBART ØST FOR  
KIRKEN. OMRÅDET SKAL ANVENDES TIL BOLIGFORMÅL.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 6.05 omfatter et areal i Reerslev beliggende på nordsiden af M. W. Gjøesvej mellem kirkegården, kirkekæret og skolestien.

Forholdet til anden planlægning.

I byudviklingsplan nr. 1 for Roskilde-egnen af 9. april 1963 udlægges arealet i byzone.

Arealet er omfattet af de såkaldte § 15-rammer, som i grove træk fastlægger indholdet i de lokalplaner, der udarbejdes i Høje-Taastrup kommune.

§ 15-rammerne foreskriver følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for områderne, skal bl.a. sikre:

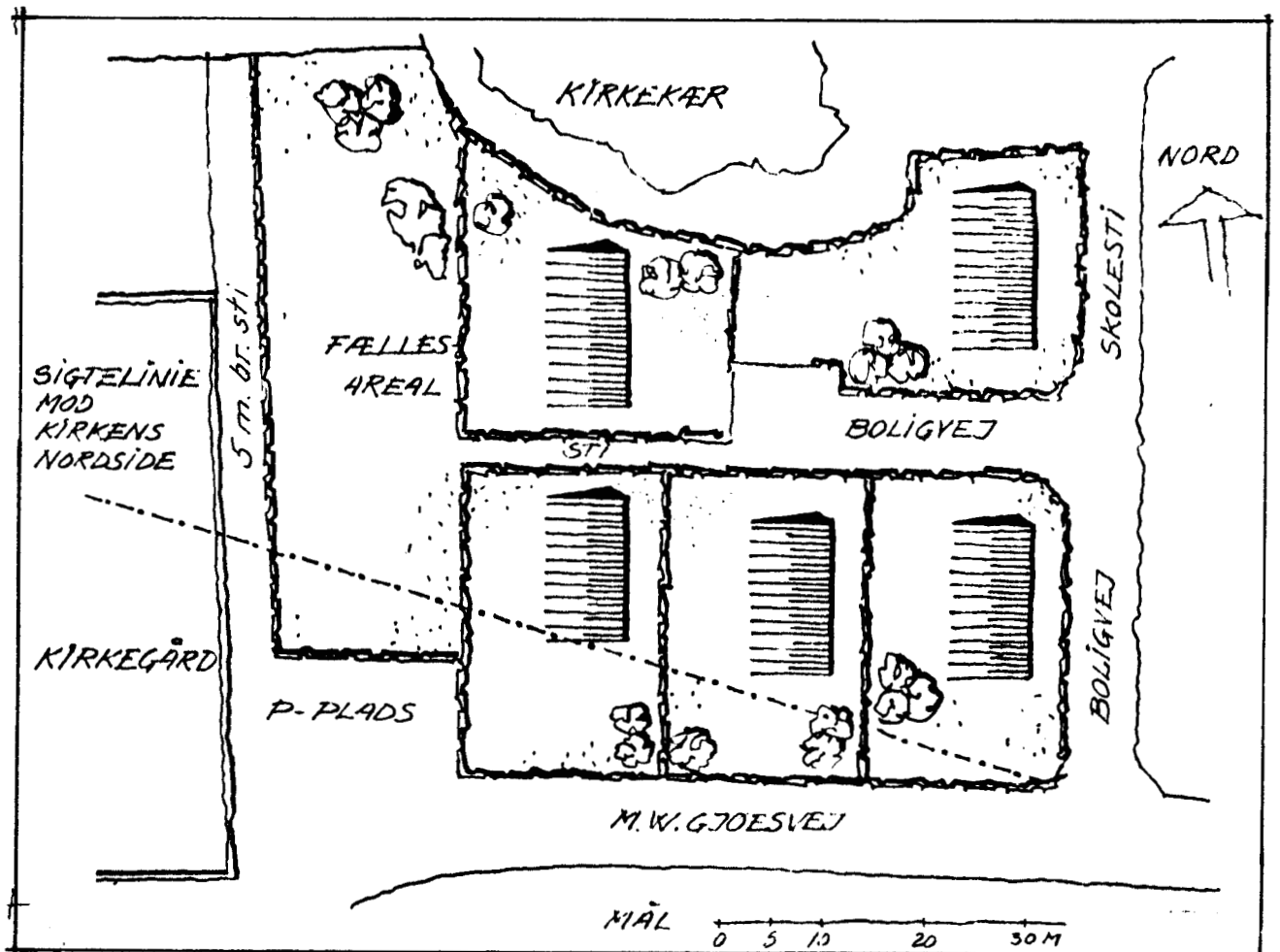
- a. at landsbyerne i hovedtrækkene bevarer den hidtidige karakter med boliger, bebyggelser til offentlige formål, mindre butikker til områdets daglige forsyning og andre nærmere angivne erhvervstyper, herunder landbrug,
- b. at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25 for parceller til boligbebyggelse og 40 for anden bebyggelse,
- c. at bebyggelsen i områder udlagt til boligbebyggelse ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser, der udlægger arealet til åben lav boligbebyggelse. Den fastlægger tillige principper for udstykning af arealet i 5 grunde, bebyggelsens ydre fremtræden, samt at et areal nærmest kirken skal friholdes for bebyggelse.

Planen giver mulighed for at etablere vejadgang til menighedsrådets areal, nord for kirkegården, og for at udvide parkeringsarealet, hvis der kan opnås e-nighed herom mellem menighedsrådet og de fremtidi-ge ejere af arealet.

For så vidt muligt at bevare den frie udsigt til kirken skal bygningerne trækkes væk fra M. W. Gjøes-vej.



Lokalplanens rets-  
virkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 6.05.

Lokalplan 6.05 for et område i Reerslev landsby.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge anvendelsen af planens område, samt udstikke retningslinier for udstykning, bebyggelsens ydre fremtræden, samt etablering af et fælles areal.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1145/1-1-1 og omfatter del af matr. nr. 2 c Reerslev by, Reerslev.

Området ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

På hver ejendom må der kun opføres og indrettes én bolig.

§ 4. Udstykninger.

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 1145/1-1-2 viste retningsgivende udstykningsplan.

§ 5. Vej- og stihold.

Der udlægges boligveje og en sti som vist på kortbilag 1145/1-1-2.

Boligvejen V2-V3 udlægges i 7 m<sup>1</sup> bredde og afsluttes med en vendeplads.

Boligvejen V1-V2 udlægges i 7 m<sup>1</sup> bredde, idet den eksisterende 5 m brede vej (skole- og kirkesti) udvides med 2 m langs vestsiden.

Stien S1-V2 udlægges i 2,5 m<sup>1</sup> bredde.

I henhold til vejloven skal der etableres hjørneafskæringer ved udmundingen af boligvejen V2-V3 i skolestien og i boligvejen V1-V2, der skal ligeledes etableres en hjørneafskæring ved udmundingen af V1-V2 i M. W. Gjõesvej (det vestlige hjørne). Den skrå side i hjørneafskæringen skal være på mindst 5 m.

Mod boligveje, fællesareal og sti pålægges en bebyggelsesregulerende linie i en afstand på 2,5 m fra vejskel. Arealet mellem bygge- linien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Langs M. W. Gjõesvej pålægges for så vidt muligt at bevare det nuværende frie udsyn til kirken en bebyggelseslinie vist på bilag 1145/1-1-2.

Der skal ved disponeringen af den enkelte parcel sikres mulighed for anlæg til parkering af to biler.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Bygningerne må kun opføres i én etage uden mulighed for udnyttet tagetage. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 60°. Taget skal udføres uden udhæng ved gavle.



§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning må finde sted.

Ydervægge og tage skal udføres i tegl. Der må kun anvendes jordfarver.

Bebyggelsen skal fremtræde som uens bebyggelse, f. eks. med hensyn til farve og lignende og ikke nødvendigvis den ydre udformning. Den endelige udførelse af de udvendige bygningsdele skal godkendes af byrådet.

§ 8. Ubebyggede arealer.

Det viste fællesareal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholds- og legeareal for bebyggelsen.

Legeredskaber må ikke overstige 2 m's højde. Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, i naboskel mellem to huse evt. som raftehegn, efter byrådets nærmere godkendelse.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 8. august 1979.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 12. december 1979.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 3o i lov om kommuneplanlægning  
(lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranståen-  
de lokalplan tinglyst på de af samme omfattede  
ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 4. februar 198o.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

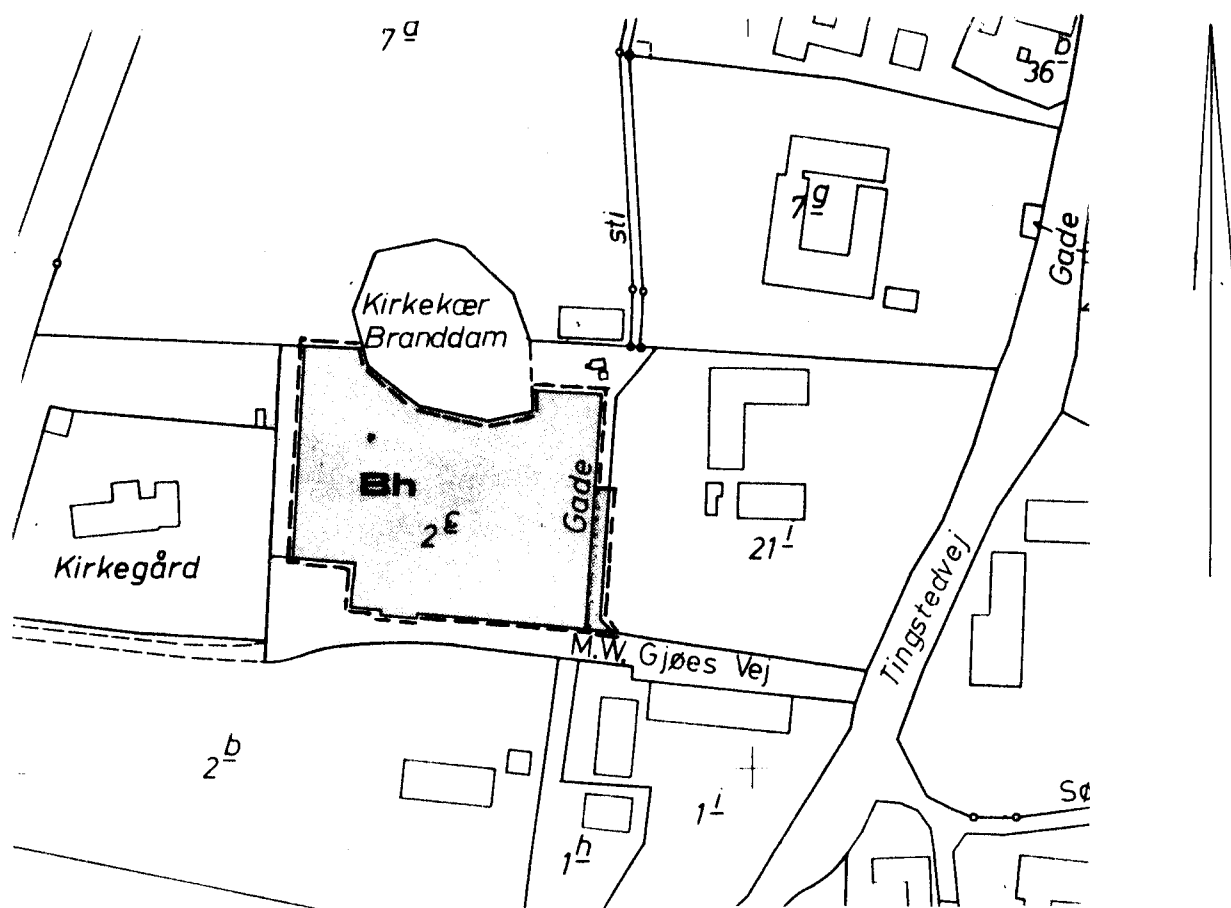
/

Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 11.2.80 04334

Retten i Tåstrup Lyst.Akt. BE nr. 682.

N. Foldberg  
fm.

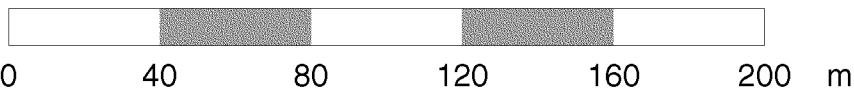


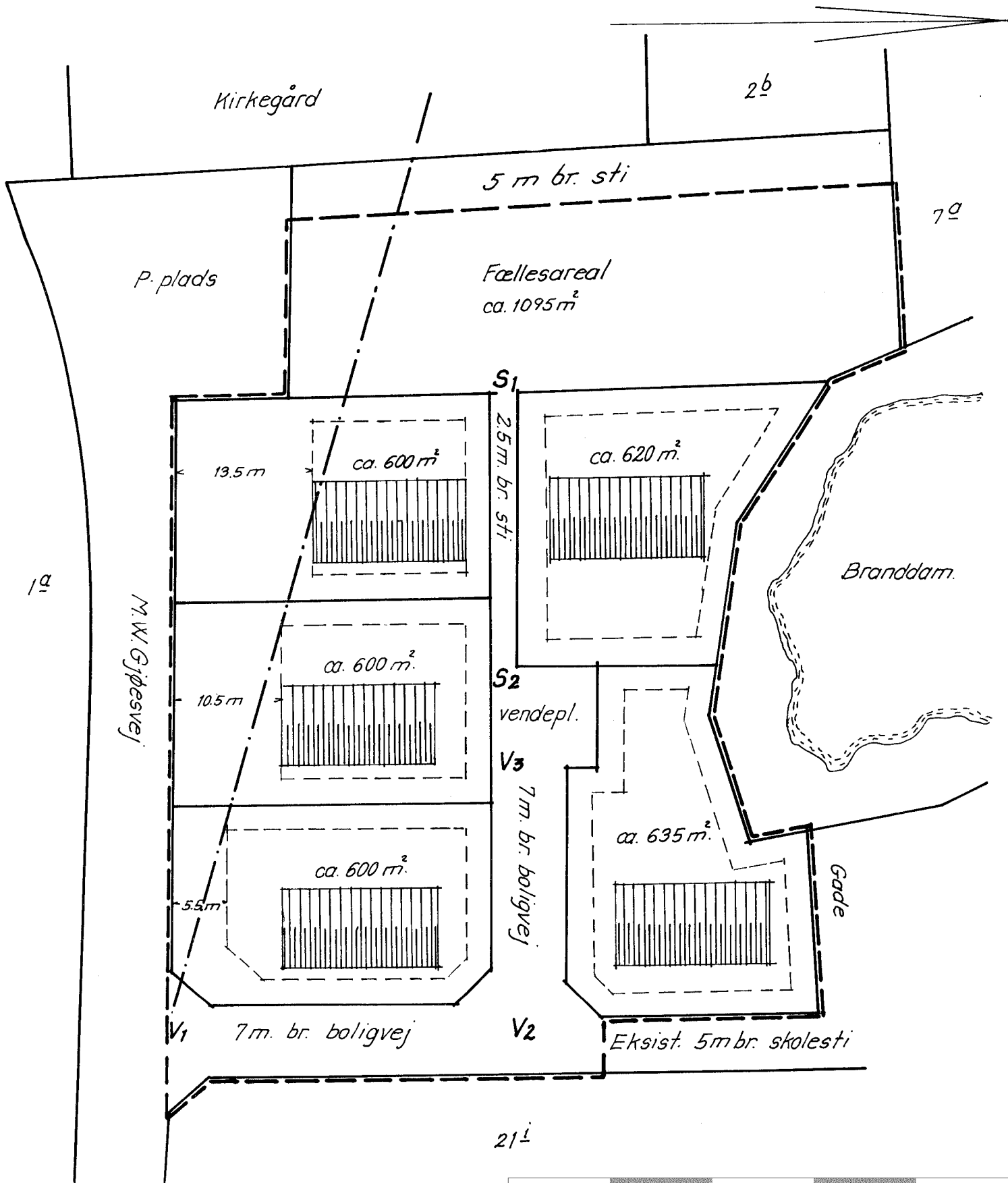
---: Grænse for lokalplan  
 Bh : Haveboliger

*Del af Reerslev by, Reerslev*

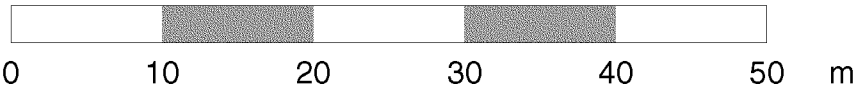
*Ejendommens matrikelbetegnelse  
 er kontrolleret og ført ajour  
 d. 16.7.1979*

	<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
	<b>LOKALPLAN</b> <b>6.05</b>	
Reel. dato: 30.11.79 SO	Målestørrelse: 1:2000 Tegnet af: Bf. 16.7.79 Godkendt af: <i>P. Samuelsen</i> Stadsingeniør	Tegnr.: 1145/1-1-1 Repro dato: Scankort 1/5
Planen indeholder Grundmateriale og udfærdiget		





- Grænse for lokalplan
- - - Bebyggelsesregulerende linie
- Sigtelinie fra hjørnet af boligvej V1-V2 - M.W.Gjøsesvej, mod kirkens nordside.



	<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>	
	<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<b>LOKALPLAN 6.05</b>		
Revt dato: 30.11.79 80 Plänen indeholder Grundmateriale og udfærdiget	Målestok: 1:500 Tegnr.: 1145/1-1.2 Repr. dato:	Konstr. Tegn. Godk. af: 16.7.79 E. Pavnish f. Stadsingeniør